

SOPIMUS

Yhteisomistussopimus L.M.V. Stable Oy:n, jatkossa tallin, ja osakkaan välille.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat osakkaan ostaman osuuden omistuksesta seuraavaa:

Yleistä:

Tämän yhteisomistussopimuksen tavoitteena on mahdollistaa ravihevosen omistuksesta kiinnostuneille henkilöille helppo ja edullinen tapa tutustua raviurheiluun. Ensisijaisena tarkoituksena on tuottaa elämyksiä hevosta seuraamalla ja, vain siinä tapauksessa että hevonen kilpailee menestyksekkäästi sopimusjakson aikana, tulouttaa osuuden omistajalle tuloa. Yhteisomistussopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopijapuolet

Tämän sopimuksen sopijapuolet ovat talli ja kaikki ne osakkaat, jotka ovat suorittaneet hevoskohtaisen osuusmaksun tallin tilille valitsemastaan hevosesta, kuitenkin niin että hevoskohtaiset osuudet varataan maksujärjestyksessä ja mahdolliset yli menevät varausmaksut palautetaan. Osuusmaksun maksamisella osakas hyväksyy sopimuksen ehdot ja sitoutuu näihin sääntöihin, tallin veloittamaan hevosen kuukausittaiseen ylläpitomaksuun sekä kimpnan jäseneksi.

Osuudet, voimassaoloaika ja ylläpitomaksu

Osuuksien yhteismäärä on 600 kpl / hevonen. Talli myy osuudet lunastusjärjestyksessä. Osuusmaksu pitää sisällään osuuden ostokuukauden ylläpitomaksun. Kukin osakas voi omistaa enintään 60 kpl, eli enintään 10% osuuden, per hevonen. (Tämä rajoitus ei koske tallin omistusosuutta) Yhden osuuden omistajana voi olla vain yksi, osuuden omistajaksi kirjattu henkilö/yritys.

Sopimus astuu voimaan osuuden maksulla ja on voimassa toistaiseksi.

Osakkaan maksettua hevoskohtaisen osuusmaksun, hän sitoutuu maksamaan hevosesta kuukausittaista ylläpitomaksua. Ylläpitomaksu vahvistetaan vuosittain ja on vuodelle 2016 eur 7,50 sis.ALV 24% (6,05 + ALV 24% 1,45 = 7,50)

Osakkaalle ei synny maksettavaksi hevosesta mitään muita kuluja tai velvoitteita. (oikeus hinnanmuutokseen ja ALV kannan korjaukseen pidätetään)

Päätöksenteko, kimpnanvetäjä, pankkitili ja mahdollisten kilpailuvoittojen käsittely

Tallin edustaja toimii kimpnanvetäjänä. Kimpnanvetäjä huolehtii hevosen ylläpitoon liittyvistä juoksevista asioista, kuten hoidon ja valmennuksen järjestämisestä, niihin liittyvistä sopimuksista, sekä tiedottamisen ja vakuuttamisen järjestämisestä. Kimpnanvetäjä päättää yhteistyössä hevosen valmentajan kanssa hevosen maksamisesta ennakkomaksullisiin kilpailuihin. Kimpnanvetäjä edustaa yhteisomistajia ulospäin kimpnaan ja kimpnahevoseen liittyvissä asioissa. Talli maksaa kimpnanvetäjälle kuukausittain korvauksen hänen tekemästään työstä, mistä kimpnan osuus on 10% / kuukaudessa / kerätyt ylläpitomaksut ALV 0% / hevonen, kuitenkin enintään 300,- euroa / kuukausi / hevonen.

Hevosen mahdollisesti voittamat kunnia- ja esinepalkinnot arvotaan voittojuoksua seuraavan kuukauden loppuun mennessä niiden kimpnan osakkaiden kesken joiden omistus on arvontahetkellä voimassa ja jotka olivat kilpailun tapahtumapäivään mennessä maksaneet osuusmaksun lisäksi vähintään yhden (1) kuukauden erillisen ylläpitomaksun. Mahdolliset voittoloinimet arvotaan samalla periaatteella ja luovutetaan aina vuosikokouksen yhteydessä.

Kimpnanvetäjä perustaa hevoskohtaisen kimpnatilin jolle osuusmaksut ja hevosen mahdollisesti juoksemat kilpailuvoitot osoitetaan ja mistä maksetaan tallin kuukausittain veloittama ylläpitomaksu. Ennen hevoskohtaisen kimpnatilin perustamista osakas maksaa osuusiensa mukaisen ylläpitomaksun laskua vastaan tallin tilille.

Kilpailuvoittosumma, vähennettynä suorilla kilpailuun liittyvillä kuluilla (*selvitys alla), tuloutetaan kimpassa mukana oleville osakkaille kilpailupalkinnon maksukuukautta seuraavan kuukauden loppuun mennessä. Tuloutukseen ovat oikeutettuja ne osakkaat joiden omistus on tuloutushetkellä voimassa, joilla ei ole erääntyneitä maksamattomia ylläpitomaksuja ja jotka olivat kilpailun tapahtumapäivään mennessä maksaneet osuusmaksun lisäksi talille vähintään yhden (1) kuukauden erillisen ylläpitomaksun.

- kilpailemiseen liittyvät kulut; tuloutus suoritetaan vähennettynä suorilla kilpailemiseen liittyvillä kuluilla, kuten mahdollisilla osallistumismaksuilla, kuljetuskuluilla, penkkirahalla ja/tai ohjastuspalkkiolla ym. Talli tekee kuluista kimpalle erillisen laskun yhteenvetolaskelman perusteella. Kuluja ylittävä osuus tuloutetaan jo edellä mainitun periaatteen ja osuusiensa mukaisesti osakkaille.

Mahdollinen alijäämä (kilpailukulut suuremmat kuin kilpailuvoitot) kerrytetään, ja vähennetään seuraavasta mahdollisesta kilpailuvoitosta, mutta siitä ei tehdä erillistä veloitusta osakkaille. Osakkaiden vastuu kuluista rajoittuu vahvistettuun ylläpitomaksuun / osuus / kuukausi.

SOPIMUS

Osakkaan oikeudet ja velvollisuudet

Osakkaat valtuuttavat tällä sopimuksella tallin edustajan tehtävänsä toistaiseksi.

Osakkailla ei ole itsenäistä päätösvaltaa kimppehevosen suhteen.

Osuuden hankkineella osakkaalla on oikeus myydä / luovuttaa hankkimansa osuus eteenpäin kirjallista tarjousta vastaan, sopimaansa hintaan. (huomioi Lunastuslauseke) Osuuden hankkiminen näin edellyttää tallin suostumusta, poikkeuksena kuolemantapaus jolloin osuus siirtyy perikunnalle.

Suostumus annetaan kun osuutta on ensin kirjallisesti tarjottu jo kimpassa mukana oleville ja kun osuuden/osuuksien ostaja on kirjallisesti, esim. sähköpostilla tai kirjeellä, ilmoittanut yhteystietonsa ja vahvistanut tutustuneensa tähän sopimukseen ja hyväksyvänsä sen sekä sitoutuvansa kuukausittaiseen ylläpitomaksuun osuuden/osuuksien edellyttämällä tavalla.

Osakkailla ei kuitenkaan ole velvollisuutta ostaa toisen yhteisöomistajan tarjoamaa osuutta, eikä osakas voi vaatia kimppehevosta myytäväksi tai lopetettavaksi yhteisöomistussuhteen lopettamiseksi tai vaatia uskotun miehen määräämistä hallinnoimaan kimppehevosta. Osakkaat ymmärtävät, että sairaudet, vammat, vaivat ja mahdollinen juoksija lahjojen puute voivat lykätä tai jopa estää hevosen starttaamisen.

Osakkaalla on oikeus osuuksien suhteessa hevosen 1) myyntihinnan tuloutukseen, jos hevonen myydään, 2) vakuutuskorvaukseen, jos hevonen loukkaantuu, sairastuu tai siitä löytyy sellainen terveydellinen syy, että se ei pysty enää kilpailemaan (eläinlääkäriin lausunto) tai hevonen kuolee tai joudutaan eläinsuojelullisista syistä loukkaantumisen takia lopettamaan, ja näistä johtuvista syistä vakuutuksesta saadaan korvaus, 3) osto-osuusarvon siirtoon tallin toiseen suurkimpvarsaan ns. tallivakuuden kautta. Kts. Tallivakuus. Kaikissa tapauksissa, hevosta myytäessä, on osakkailla aina etuosto-oikeus hevoseen samalla hinnalla, minkä ulkopuolinen taho on siitä valmis maksamaan. Jos useampi osakas on kiinnostunut ostamaan hevosen tuolla hinnalla, ratkaistaan tulos arvalla.

Kimpanvetäjä tiedottaa hevosen kuulumisista ja muista kimpan asioista tallin nettisivuilla ja tallin Facebook-sivuilla vähintään kahden viikon välein. Tallin nettisivujen ajankohtaista osassa ja tallin facebook-sivuilla tiedotetaan pääasiassa kilpailuista ja hevosten varsinaisista kuulumisista tiedotetaan tallin nettisivujen kuukausittain vaihtuvan salasanan takana olevassa omistajat osiossa. Osakkaalla on oikeus tallin nettisivujen omistaja-osion salasaan. Osakkailla tiedotetaan hevosen asioista kootusti, yksittäisiä vierailuja hevosen kotitallille, tai soittoja valmentajille ei sallita valmentajan työrauhan takaamiseksi. Tapaamiset järjestetään etukäteen sovittuna ajankohtina ja asianmukaisissa tiloissa kimpanvetäjän kautta. Kimpalla on kerran vuodessa vuosikokous, missä käydään läpi kulunut vuosi ja mm. jaetaan arvan suosimille osakkailla mahdolliset voittolouset.

Osakas on velvollinen maksamaan ylläpitomaksun / kuukausi / omistamiensa osuuksien määrä / hevonen ja ylläpitämään yhteystietonsa, ja ilmoittamaan mahdollisista muutoksista kimpanvetäjälle kirjallisesti, esim. sähköpostilla, niin että osuuden kulujen ilmoittaminen ja / tai mahdollisten kilpailupalkintojen tulouttaminen onnistuu. Osakkaalle ei tule hankintahinnan suorituksen jälkeen ennalta vahvistetun, kuukausittaisen ylläpitomaksun lisäksi muita kuluja. Osakas suorittaa osuuksiensa mukaisen ylläpitomaksun kimppehevosen eräpäivään mennessä ja talli veloittaa kimppehevosen ylläpitomaksun kuukausittain myytyjen osuuksien mukaan.

*Mikäli osakkaalla on maksamattomia ylläpitomaksuja yksi (1) ja maksun viivästys on ylitetty viidellä (5) työpäivällä eikä osakas sähköpostilla lähetetystä maksukehotuksesta huolimatta suorita ylläpitomaksua, menettää osakas oikeuden osallistua arvontoihin. Oikeus osallistua arvontoihin palaa heti kun maksu näkyy (tallin tai) kimpan tilillä. Mikäli osakkaalla on erääntyneitä ylläpitomaksuja kaksi (2) tai useampia, eikä hän maksuhoimautuksesta huolimatta suorita erääntyneitä ylläpitomaksua, katsotaan viivästys oleelliseksi ja tallilla on oikeus ottaa osuus vastikkeetta tallin haltuun. Viivästys koskee osuuteen / osuuksiin liittyvää ylläpitomaksua / kuukausi. Osuuden haltuunotto päätöksestä ilmoitetaan viipymättä osakkaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Osakas on velvollinen korvaamaan kimpalle ja / tai tallille vahingon, jonka hän tahallisesti tai tuottamuksellisesti kimpalle tai tallille aiheuttaa.

Tallivakuus; osuuden siirtomahdollisuus, osakkaan oikeus alennukseen

Vakuus tallin suurkimpoissa osuuden omistaville osakkailla; 1) Jos osuusvarsa menehtyy, tai sen kanssa ei syystä tai toisesta päästä radalle ja siitä siksi luovutaan, on osakkaalla oikeus siirtää osuutensa osakkuudeksi toiseen tallin suurkimppa varsaan missä on osuuksia vapaana. Jos osuus siirretään osuushinnaltaan kalliimpaan varsaan, veloittaa talli erotuksen. Mikäli siirto tehdään hyvitetävää osuushintaa edullisempaan varsaan, voi osakas halutessaan lunastaa tallivakuutta vastaan useamman osuuden. Mikäli osakas ei halua lisätä osuuksien määrää, ei talli ole velvollinen hyvittämään edullisempaan osuuteen syntyvää laskennallista erotusta. 2) Tallin suurkimpvarsasta osuuden omistavalla osakkaalla on oikeus 20% suuruiseen alennukseen tallin kilpapehevosele tehdyn suurkimpan osuutta lunastaessa. 3) Tallin suurkimpvarsasta osuuden omistavalla osakkaalla on oikeus 10% suuruiseen alennukseen tallin kautta myytävien uusien fani- ym. tuotteiden ostohinnasta.

Lunastuslauseke

Ensisijaisesti tallilla, ja toissijaisesti hevosesta jo mukana olevalla osakkaalla, on etuosto-oikeus hevosesta edelleen tarjousta vastaan, kolmannelle osapuolelle myytävään osuuteen. Tällöin osuus lunastetaan osakkaan saaman kirjallisen tarjouksen mukaisella hinnalla. Jos useampi osakas on kiinnostunut ostamaan myytävänä olevan osuuden tuolla hinnalla, ratkaistaan tulos arvalla. Tallilla, tai muilla osakkailla, ei kuitenkaan ole velvollisuutta lunastaa toisen yhteisöomistajan osuutta.